



# EKO-STER

LE HAMEAU DES POSSIBLES

**MON CARNET DE BONNES IDÉES ET  
DE PROJETS UTILES À CONCRÉTISER**



Eko-Stêr étant un futur lieu de vie ouvert à tous et tourné vers l'impact environnemental et social, **NOUS SOMMES À L'ÉCOUTE DE SERVICES ET PROJETS (ASSOCIATIF, COMMERCIAL OU AUTRE)** qui sont à la recherche d'un lieu pour s'y créer ou s'y développer, et qui souhaiteraient s'installer au milieu d'un écosystème aux multiples facettes et activités complémentaires.

Début des travaux : 2024

Ouverture estimée : 2026

## ***- RÉVEILLONS LA BELLE ET SON BOIS DORMANT ! -***

Eko-Stêr est un projet de réhabilitation d'un ancien centre de culture bretonne, Ti-Kendalc'h, basé à Saint-Vincent-sur-Oust (56), entre forêt, champs et prairies, en surplomb de l'Oust, bras sauvage du canal de Nantes à Brest.

Orienté vers les activités de bien-être et à impact positif sur l'environnement naturel, économique et social, ce "hameau des possibles" se dessine comme un lieu de vie en pleine nature, ouvert à tous, pour se régénérer, s'inspirer et se faire plaisir... 3 mots clés qui expriment les bénéfices visés par les 6 activités principales d'Eko-Stêr :

1. [Centre de santé globale,](#)
2. [Éco-hôtel inclusif,](#)
3. [Espace bien-être,](#)
4. [Restaurant bistronomique,](#)
5. [Microferme bio-intensive,](#)
6. [Tiers-lieu à impact.](#)

L'atmosphère y sera chaleureuse et conviviale dans un esprit joyeux, et valorisant ce qui procure bien-être et réconfort.



## *-Fusionner écologie et inclusion-*

L'ensemble des 4 bâtiments existants (2.300m<sup>2</sup>) et des bâtiments supplémentaires (≈1.000m<sup>2</sup>) suivront une rénovation ou construction selon 2 objectifs :

- Réduire au maximum l'impact environnemental des bâtiments, en phase de conception comme d'exploitation (bio-matériaux, phytoépuration, isolation naturelle, panneaux solaires hybrides...),
- Permettre à chacun d'y trouver sa place. L'inclusion du site se fera par des choix d'agencements du plus grand au plus petit détail, mixant toujours esthétique et ergonomie pour tous (mobilier, art de table, déambulation...).

## *-Tisser un lien entre culture et nature-*

Deux mots bretons reliés par un trait d'union pour signifier l'essence même du projet : le soin apporté à l'homme, à son environnement et à sa culture.

### EKOLOGIE

L'étude des interrelations entre les organismes vivants et leur environnement.

+

### STÊR

Du vieux breton "staer" : ce qui coule, la rivière, le sens de quelque chose, les astres.

=

### EKO-STÊR

Un écosystème local ouvert sur le monde pour prendre soin de ceux qui souhaitent s'engager sur la voie du mieux-être en {ré}accordant sens, valeurs et plaisir dans leur vie.

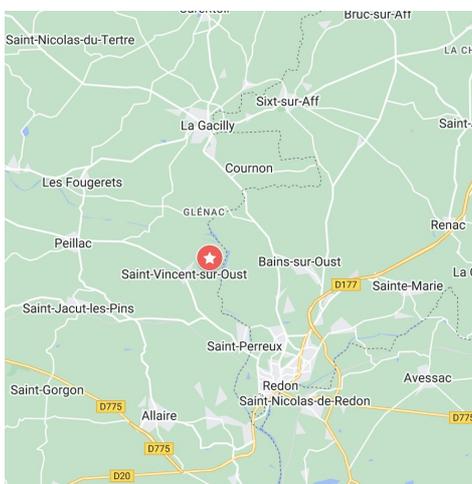




## EKO-STËR, C'EST OÙ?

Ti-Kendalc'h - 56130 Saint-Vincent-sur-Oust

[47°41'51.8"N 2°07'38.8"W](#) - [47.697734, -2.127431](#)



# MON CARNET DE BONNES IDÉES ET DE PROJETS UTILES À CONCRÉTISER

S'adresse à tous les particuliers, individuels ou organisés en collectifs, à toutes les associations et à toutes les structures de l'économie sociale et solidaire à condition de disposer d'un siège social en France.

Les candidatures sont ouvertes jusqu'au 31 Mai 2024.

Quand vous êtes prêt.e à déposer votre projet, vous pouvez renseigner le dossier de candidature ci-dessous et le transmettre en le renvoyant par courriel à l'adresse suivante : [contact@eko-ster.com](mailto:contact@eko-ster.com)

Pour toutes questions relatives à votre candidature, vous pouvez nous envoyer un courriel à l'adresse suivante : [contact@eko-ster.com](mailto:contact@eko-ster.com)

Qui suis-je :

**STRUCTURE** (si déjà existante) :

**NOM :**

**PRÉNOM :**

**ADRESSE POSTALE :**

**COURRIEL :**

**TÉLÉPHONE :**

**SITE WEB :**

**RÉSEAUX SOCIAUX** (LinkedIn, Instagram, ...):

Je peux vous proposer :

- Un service pour une des 6 activités (j'ai juste la page 6 à remplir)
- Un projet hébergé au sein d'Eko-Stêr (j'ai à remplir les pages 7 à 11)



# LA BONNE IDÉE

1. Quel service je souhaite proposer :

*Merci de nous le préciser*

2. Mon service sera utile à quelle activité?

- Centre de Santé Globale
- Eco-Hôtel Inclusif
- Restaurant Bistronomique
- Microferme Bio-intensive
- Espace Bien-être
- Tiers-Lieu à Impact
- Autre : *A préciser*



# UN PROJET UTILE À CONCRÉTISER

1. Ma candidature concerne la ou les thématiques suivantes (réponse à entourer) :

SANTÉ / BIEN-ÊTRE

TOURISME

APPRENTISSAGE / EDUCATION

ECOLOGIE / NATURE

CULTURE / ART / HISTOIRE

ALIMENTATION

SOCIAL / INCLUSION

AUTRE

2. Si j'ai déjà déposé une candidature pour un projet différent auprès Eko-Stêr, et/ou, si j'ai déposé une candidature dans d'autres lieux en France,

*Merci de nous le préciser*

3. Ma lettre de motivation

*Quelles sont vos motivations principales vous conduisant à proposer un projet d'activité au sein d'Eko-Stêr ? Vous pouvez présenter vos motivations soit par écrit, soit par format vidéo ou sonore (format mp4 ; durée 2 min maximum)*



4. Les personnes / structures éventuellement associées à mon projet :

*Présentation de l'équipe et précision des rôles*

5. Les coopérations et/ou partenariats possibles :

*Est-ce que d'autres personnes (particuliers) et/ou structures (associations, sociétés, ...) extérieures participeront à la création et à la vie de votre projet ? De quelle manière ?*

6. Nom de mon projet

7. Description de mon projet

*Possibilité de joindre en annexe tout document que vous jugerez nécessaire pour apporter les précisions nécessaires*



8. Quels sont les points forts de mon équipe et de mon projet pour qu'il se concrétise et perdure ?

9. En quoi mon projet sera utile pour le territoire et complémentaire avec Eko-Stêr ?

10. Quelles sont les étapes clefs de mon projet ?

*Préciser le calendrier, les étapes et temps forts de votre projet*



11. Quel est le modèle économique de mon projet ?

*Principales recettes et dépenses, sources de financement (subventions, prêts, ...)*

13. Qu'avez-vous compris de l'ADN et des valeurs d'Eko-Stêr et comment les prenez-vous en compte dans votre projet ?

14. En quoi Eko-Stêr serait le lieu idéal pour votre projet ?

*Caractéristiques et environnement proche qui seraient adaptés à votre projet*



14. Comment envisagez-vous les liens, les échanges, la collaboration avec Eko-Stêr ?

16. Quels sont vos besoins sur Eko-Stêr ?

*Surface en m2, accès à des équipements, ...*

17. Votre projet sera une réussite si...





**VOUS POUVEZ NOUS ENVOYER LE DOSSIER**  
*(avant le 31 mai 2024)*

**Par email :**

[contact@eko-ster.com](mailto:contact@eko-ster.com)

**Par courrier :**

Charier Avenir  
2 bis rue des Meuniers  
44220 Couëron

**RETROUVEZ NOUS SUR :**

[www.eko-ster.com](http://www.eko-ster.com)

[www.instagram.com/eko.ster](https://www.instagram.com/eko.ster)

[www.linkedin.com/company/eko-ster](https://www.linkedin.com/company/eko-ster)